

Вх. № 1628
30 ИЮН 2021

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» июня 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2021.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Россия, дом № 27.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк пр. Россия, дом № 27, квартира

Период проведения: 14.05.2021 – 19.06.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Россия, дом 27.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на «25» июня 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 9 605,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 9 65,9 голосов).

В очной части собрания 14.05.2021 г. приняли участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 52,4 кв.м., обладающих 0,55% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 236, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6 695,19 кв.м., обладающих 69,7% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об утверждении локальной сметы и перечня работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п

400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете.

4. Об определении сроков проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), находящихся на специальном банковском счете № 40604810927000000060 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытым в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк».

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочено на подписание договора с подрядной организацией.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 6355,49 | (94,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 100,6 | (1,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 239,1 | (3,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы и перечня работ по

капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету № 06/20 и перечень работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету № 06/20 и перечень работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20.

| | | |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За» | 6620,66 | (68,92% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 74,53 | (0,78% от числа всех собственников) |

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20 в размере, не превышающем 3 418 419,00 руб.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20 в размере, не превышающем 3 418 419,00 руб.

| | | |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За» | 6620,66 | (68,92% от числа всех собственников) |
| «Против» | 62,3 | (0,65% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 12,23 | (0,13% от числа всех собственников) |

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифта г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 19.07.2021г. по 19.11.2021г

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифта г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 19.07.2021г. по 19.11.2021г

| | | |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За» | 6504,46 | (67,71% от числа всех собственников) |
| «Против» | 116,2 | (1,21% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 74,53 | (0,78% от числа всех собственников) |

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), находящихся на специальном банковском счете № 40604810927000000060 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытым в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), находящихся на специальном банковском счете № 40604810927000000060 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытым в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), находящихся на специальном банковском счете № 40604810927000000060 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытым в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк».

| | | |
|----------------|---------|-------------------------------------|
| «За» | 6695,19 | (69,7% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа всех собственников) |

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядной организацией – ООО «Чепецклифт» (ИНН 4312119792), утверждение локальной сметы № 06/20 на капитальный ремонт (замене) лифтового оборудования многоквартирного жилого дома в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядной организацией – ООО «Чепецклифт» (ИНН 4312119792), утверждение локальной сметы № 06/20 на капитальный ремонт (замене) лифтового оборудования многоквартирного жилого дома в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

| | | |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За» | 6632,69 | (69,05% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 62,5 | (0,65% от числа всех собственников) |

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ - собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

| | | |
|----------------|---------|-------------------------------------|
| «За» | 6570,39 | (68,4% от числа всех собственников) |
| «Против» | 0 | (0% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 124,8 | (1,3% от числа всех собственников) |

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

| | | |
|----------------|---------|--|
| «За» | 6695,19 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 0 | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2 – реестр собственников;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета № 06/20 по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифта г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

| | | | | | | |
|---|------------------|---|--|---|------------------|---|
| 1 | <u>Беленцова</u> | / | | / | «25» июня 2021г. | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2 | <u>Винникова</u> | / | | / | «25» июня 2021г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии. |